



बैंक ऑफ इंडिया

आंचलिक कार्यालय- सी-2, क्षिप्रा विहार, नागझिरी, देवास रोड, उज्जैन
फोन : 0734-2513606, E-Mail- ujjain.ARD@bankofindia.co.in

परिशिष्ट - IV क (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पडित विधीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आरितियों के विक्रय हेतु ई - नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का सांकेतिक कब्जा कॉलम (नीचे वर्णित) बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित उधार लेने वाले प्रत्याभूति-दाता से बकाया राशि (संबंध कॉलम में नीचे वर्णित) की वसूली हेतु दिनांक **25.06.2025** (विक्रय की तारीख) को समय प्रातः **11.00** से दोपहर **05.00** बजे तक बेचा जाएगा, जिसका आरक्षित मूल्य और अधिम धनराशि संबंध कॉलम में नीचे वर्णित है:

ई नीलामी दिनांक 25.06.2025, समय : सुबह 11 बजे से 05 बजे तक

क्र.	क़ासी एवं संपत्ति मासिक/अमानतदार का नाम नाम नोटिस, राशि दिनांक एवं कब्जा दिनांक	संबंध रखी संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति के बंधककर्ता के नाम	आरक्षित मूल्य	अधिम राशि
------	--	--	------------------	--------------

दशहरा मैदान शाखा, उज्जैन फोन : 0734 - 2530929

E-Mail-Dmaidan.ujjain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009103, EMD जमा हेतु खाता क्र. 9103902000000033 - Collection Account)

01	क़ासी - मेसर्स दीप्लेश इण्डेन, प्रोप्रा: श्री ववनीत पिचरिया, पता : 01, ए-14/1, वसंत विहार कॉलोनी, उज्जैन-456001, 02, ए-4/6, महाकाल वाणिज्य केन्द्र, नानाखेड़ा, उज्जैन-456001, 03, 234, विष्णुपुरी, भंवरकुआ के पास, इंदौर-4520021, अमानतदार: कविता पिता श्री कूलचंद सोलंकी, मांग सूचना राशि: रु. 18,34,030.44 + ब्याज एवं अन्य खर्च, सरफेसी नोटिस दिनांक: 10.06.2023, सांकेतिक कब्जा दिनांक: 16.10.2024	प्रत्याभूत अचल संपत्ति - हाफवेटेड भूमि स्थित सर्वे नं. 563/2/1, ग्राम बंजारी परवारी हल्का नं. 27 तहसील तराना, जिला उज्जैन (म.प्र.), क्षेत्रफल: 0.25 हेक्टर, भूमि स्वामिनी: कविता पिता श्री कूलचंद सोलंकी (अमानतदार) बर्तु सीमा: पूर्व में: ए.बी.रोड, पश्चिम में: बांध भूमि, उत्तर में: दशहरा गूजर जी की भूमि, दक्षिण में: मांगीराज जी की भूमि	37.60 लाख	3.76 लाख
----	---	---	-----------	----------

सुरासा शाखा, सटिया, उज्जैन फोन : 07368-261201

E-Mail-Surasa.ujjain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009138, EMD जमा हेतु खाता क्र. 9138902000000033 Collection Account)

01	क़ासी - 1. श्री अखिल शर्मा पिता श्री सीताराम शर्मा, 2. श्रीमती यामिनी शर्मा परवारी श्री अखिल शर्मा अमानतदार: श्री राकेश जैन पिता श्री बाबूलाल जैन मांग सूचना राशि: रु. 4,91,222.36 + ब्याज एवं अन्य खर्च, सरफेसी नोटिस दिनांक: 17.06.2021, सांकेतिक कब्जा दिनांक: 24.11.2021	प्रत्याभूत अचल संपत्ति - प्लॉट नं. 102, (फाउंड फ्लोर) सिताराम प्लाजा, बिस्किंग क्रमांक 28, 29, 31, कन्हैयालाल मन्ना मार्ग, गली नं. 3, बार्ड नं. 23, उज्जैन (म.प्र.), क्षेत्रफल: 287.58 स्क्.फीट, संपत्ति स्वामी: श्रीमती यामिनी शर्मा अखिल शर्मा, श्री अखिल पिता श्री सीताराम शर्मा, बर्तु सीमा: पूर्व में: आम गलियारा व बंद रास्ता, पश्चिम में: बंद पथ धर्मशाला, उत्तर में: जहाज गली सराफा की ओर, दक्षिण में: आम गलियारा व सीढ़ियां।	25.05 लाख	2.51 लाख
----	---	---	-----------	----------

शुजातपुर शाखा, शाजापुर, फोन : 07360-244812, 242181, 8839695665

E-Mail-Shujalpur.ujjain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009554, EMD जमा हेतु खाता क्र. 9554902000000033 Collection Account)

01	<p>क़ासी - 01. श्री इमरान अली पिता श्री नन्ने अली,</p> <p>02. श्री नन्ने अली पिता श्री उमराव अली</p> <p>मांग सूचना राशि : रु. 42,59,267.31 + ब्याज एवं अन्य खर्च, सरफेसी नोटिस दिनांक: 18.01.2025, सांकेतिक कब्जा दिनांक: 19.04.2025</p>	<p>प्रत्याभूत अचल संपत्ति 01 - संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है प्लॉट नं. टी-04, तृतीय मंजिल, मंजारी झील साईड अर्वाटमेंट, खसरा नंबर 42, रिपॉज मजिल कमपाउण्ड, कोहे फिजा, ग्राम खानगुंव, बार्ड नं. 05 (नया बार्ड नं. 08), तहसील हुजूर, जिला भीमाल (म.प्र.), संपत्ति स्वामी : श्री इमरान अली पिता श्री नन्ने अली, श्री नन्ने अली पिता श्री उमराव अली, क्षेत्रफल : 62.26 स्के.मी., चर्तुःसीमा : पूर्व में: खुला भाग बिल्डिंग का, पश्चिम में: रास्ता, उत्तर में: प्लॉट नं. टी-03, दक्षिण में: पैसेज।</p> <p>प्रत्याभूत अचल संपत्ति 02 - संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है प्लॉट सर्वे नंबर 201, बार्ड नं. 01, बंजीपुरा, शुजातपुर, तहसील शुजातपुर, जिला शाजापुर (म.प्र.), संपत्ति स्वामी : श्री इमरान अली पिता श्री नन्ने अली, श्री नन्ने अली पिता श्री उमराव अली, क्षेत्रफल : 501.858 स्के.मी.। चर्तुःसीमा : पूर्व में: 10 फीट रास्ता व अतिक्रमण अली का प्लॉट, पश्चिम में: शेष भाग विक्रेता का, उत्तर में: नाला, दक्षिण में: श्री सतार भाई का मकान।</p>	<p>34 लाख</p>	<p>3.4 लाख</p>
		<p>79.05 लाख</p>	<p>7.91 लाख</p>	

ई-नीलामी की शर्तें:— (1) नीलामी बिड/बोली केवल ऑनलाइन ईलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया <https://www.ebkray.in> वेबसाइट के माध्यम से होगी। (2) बोलीकर्ताओं से निवेदन है कि ebkray पोर्टल पर अपना रजिस्ट्रेशन नियत तिथि से पूर्व करवा लेवे। (3) नीलामी की तिथि और समय 25.06.2025 सुबह 11 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक अनिवार्य 10 मिनट प्रत्येक ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ। (4) नीलामी आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी। इच्छुक बोलीकर्ता अपने ऑफर रु. 50000/- (पचास हजार मात्र) के गुणाकार (multiple) में अपनी राशि बढ़ा सकते हैं। (5) इच्छुक बोलीकर्ता को पोर्टल <https://www.ebkray.in> पर अपना नाम पंजीकृत करवाना है और अधिक जानकारी हेतु इच्छुक बोलीकर्ता ebkray पर संपर्क करें। (6) इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी की बिड प्रक्रिया में भाग लेने से पहले उपरोक्त संपत्ति से संबंधित किसी भी वैधानिक दैनंदिन, संपत्ति कर में बकाया, बिजली बकाया आदि के बारे में स्वयं अपनी पूछताछ करनी होगी। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के एन्क्रेन्स के साथ बेचा जा रहा है, बाढ़े बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात हो। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। (7) उत्तर अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी/बैंक की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार है। प्राधिकृत अधिकारी और/या बैंक इस सार्वजनिक सूचना में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या भ्रम के लिए जवाब देह नहीं होगा। (8) इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है वे अधिक विवरण डाउनलोड करने के लिए वेबसाइट - <https://www.ebkray.in> भी देखें जहाँ सभी दिशा निर्देश उपलब्ध है इच्छुक बोलीकर्ताओं को निम्नलिखित औपचारिकताओं को पहले से पूरा करना होगा (अ) बोली कर्ताओं को सोबाईल नं. तथा मेल आईडी का उपयोग करके E-Auction पर पंजीयन करना होगा, (ब) केवाईसी सत्यापन - बोलीदाताओं को अपेक्षित केवाईसी दरतावेज अपलोड करने होंगे जिनका सत्यापन ebkray द्वारा किया जाएगा, (स) ईएनडी राशि को ग्लोबल EMD wallet, Online/Offline, NEFT/Transfer द्वारा जमा करना होगा, (द) इच्छुक बोलीकर्ता उपरोक्त तीनों चरण को पूरा करने के पश्चात नीलामी में भाग ले सकते हैं। (9) उद्यत/सफल बोलीदाता के मामले में ईएनडी राशि समायोजित कर दी जाएगी, अन्यो को बिड की समाप्ति होने के 5 दिनों के भीतर ईएनडी राशि वापस कर दी जाएगी। ईएनडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि बोलीदाता बोली जमा करने/ईएनडी राशि जमा करने के बाद ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है और यदि वह एकमात्र बोलीदाता है, तो उसकी बोली को उपरोक्त आरक्षित मूल्य पर माना जाएगा और उसे सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। (10) उद्यत/सफल बोलीदाता को बिड के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की स्वीकार्यता के बाद पहले से भुगतान की गयी ईएनडी राशि को मिलाकर बोली/खरीद राशि का 25 प्रतिशत बिड की पुष्टि के अगले कार्यदिवस तक (बैंक अवधि के दौरान) जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ईएनडी राशि जफ्त कर ली जाएगी। (11) बोली/खरीद राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिड की पुष्टि के 15 दिन या उससे पहले (बैंकिंग कार्यदिवस के दौरान) की तिथि तक जमा करनी होगी निर्धारित अवधि के भीतर इस शेष राशि को जमा करने में असफल रहने पर जमा की गई राशि को जफ्त कर लिया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक के पास नीलामी रद्द करने और नयी नीलामी आयोजित करने का पूर्ण अधिकार होगा। (12) संपूर्ण बिड राशि प्राप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी बिड की प्रमाण पत्र जारी करेगा और उसके बाद बिड को पूर्ण माना जाएगा और इस संबंध में बैंक किसी भी दावों पर विचार नहीं लेगा। (13) प्राधिकृत अधिकारी उद्यत/सफल बोली अथवा किसी या सभी बोलीयों को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण बताए बिना किसी या सभी बोलीयों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने और अपने विकल्पानुसार बिड की किसी भी शर्त को बदलने, संशोधित करने या छूट देने का अधिकार रखता है। (14) यह प्रकाशन अधिम में उपरोक्त उधारकर्ताओं/व्यारंटरी/बंधककर्ताओं को 30 दिनों का नोटिस भी है। (15) TDS शासकीय देय राशि, रजिस्ट्रेशन खर्च, स्टाम्प ड्यूटी इत्यादि जो कोई भी राशि नियम अनुसार देय निकलती है उसका भुगतान बिदा को करना होगा।

नोट: सभी संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि दिनांक 17.06.2025 समय दोप. 12 से 4 बजे तक रहेगी।

दिनांक - 21.05.2025

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ इण्डिया, उज्जैन अंचल