

इंदूर परस्पर सहकारी बैंक लि.

प्राधिकृत अधिकारी पंजीकृत कार्यालय: परस्पर सहकार भवन, 3/1, साउथ तुकोगंज, इन्दौर (म.प्र.)

फोन नं. 0731-2522141, 2522724, 2525219

E-mail : recovery@indoreparaspar.com, Website : www.indoreparaspar.com

सार्वजनिक

बिक्री एवं

निलामी सूचना

सिक्युरिटाईजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत स्थावर सम्पत्ति की बिक्री एवं निलामी सूचना

इंदूर परस्पर सहकारी बैंक लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व प्रतिभूति कृत प्रवर्धन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निम्नलिखित सामाजिक बंधक सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा लिये जाने के पश्चात भी ऋणी ने बकाया राशि जमा नहीं कराई है। अतः प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्णय लिया गया है कि निम्न सामाजिक बंधक सम्पत्ति एक्ट के अंतर्गत जहाँ है, जो है, जैसी है के आधार पर खुली बोली द्वारा निश्चित दिनांक व समय पर बैंक मुख्यालय 3/1, साउथ तुकोगंज, इन्दौर पर निलाम किया जावेगा। अतः जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि, इच्छुक खरीददार अवसर का लाभ उठाये।

स. क्र.	निलामी की दिनांक व समय	निलामी का स्थान	ऋणी का नाम व पता	बिक्री की जाने वाली संपत्ति का विवरण	बकाया राशि दि. 01.04.2025 तक बकाया एवं संभावित व्याज	संपत्ति का आरक्षित मूल्य	धरोहर रशि रु. आरक्षित मूल्य का 10%
1	07.05.2025 समय दोपहर 12 बजे	इंदूर परस्पर सहकारी बैंक लि. 3/1, साउथ तुकोगंज, इन्दौर	श्री-राजेश गिरधारीलाल चौधरी- कर्जदार व संपत्ति मालिक	प्रकोष्ठ क्र. जी 1, ग्राउंड फ्लोर साई अर्पण रीजेंसी प्लाट नं 362 शिवसिटी ग्राम निहालपुर मंडी, राज्य इन्दौर (म.प्र.), क्षेत्रफल 458 वर्गफीट, संपत्ति मालिक- श्री राजेश गिरधारीलाल चौधरी	1) खाता क्र.- 1002-065-015526 रु. 1,005,333/- एवं 01-04-2025 से व्याज एवं खर्च	1280000.00	128000.00

निलामी के नियम व शर्तः

01. सम्पत्ति जहाँ है, जैसी है के आधार पर बेची जाएगी।
02. निलामी में भाग लेने के इच्छुक बोलीकर्ता अपनी बोली बंद लिफाफे में सम्पत्ति के नियत मूल्य के 10% (असफल निविदाकर्ता को बिना व्याज के वापिस की जाएगी) के बराबर की राशि इंदूर परस्पर सहकारी बैंक लि., इन्दौर के पक्ष में बैंकर्स चेक अथवा मांग ड्राफ्ट पर देय है के साथ प्राधिकृत अधिकारी इंदूर परस्पर सहकारी बैंक लि., इन्दौर 3/1, साउथ तुकोगंज, इन्दौर को दिनांक 06.05.2025 शाम 5 बजे तक भेजे। लिफाफे पर बड़े अक्षरों में सरफेसी एक्ट के अंतर्गत दिनांक 07.05.2025 को समय दोपहर 12 बजे होने वाली निलामी के लिये निविदा/बोली लिखा होना चाहिए।
03. बंद लिफाफे को इच्छुक/उपस्थित बोलीकर्ता के समक्ष प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा बैंक मुख्यालय 3/1, साउथ तुकोगंज, इन्दौर पर दि. 07.05.2025 को समय दोपहर 12 बजे खोला जावेगा।
04. निविदाएँ खुलने के बाद इच्छुक बोली लगाने वाले को प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधिकारों के अधीन परस्पर प्रस्ताव कीमत (ऑफर प्राइज) बढ़ाने का अवसर दिया जा सकता है।
05. सफल बोलीकर्ता को बिक्री की तारीख को ही बोली की 25% राशि नगद रूप में इन्दौर में देय इंदूर परस्पर सहकारी बैंक लि. के पक्ष में मांग ड्राफ्ट के रूप में तथा शेष राशि बिक्री की तारीख से 15 दिनों के अंदर जमा करनी होगी। यदि सफल बोलीकर्ता बिक्री की शर्तों, समय आदि का पालन नहीं करता है अथवा किसी भी प्रकार से चूक करता है तो तब तक उसके द्वारा जमा कराई गई सारी राशि बिना किसी पूर्व सूचना के बैंक द्वारा जप्त कर ली जायेगी।
06. बिक्री प्रमाण पत्र-4 महिने के अंदर अपने पक्ष में पंजीकृत करवाने के लिये सभी खर्च जैसे स्टॉम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क इत्यादि सफल बोलीकर्ता को ही वहन करना होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र बैंक के निश्चित फॉर्म पर ही जारी एवं पंजीकृत किया जावेगा।
07. निलाम की जा रही सम्पत्ति पर अन्य किसी प्रकार के भार की प्राधिकृत अधिकारी को जानकारी नहीं है। बिक्री अधीन सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के प्रभार, लियन, भारग्रस्तता, सम्पत्ति कर, सरकार अथवा अन्य किसी को देय कोई प्रभार के लिये प्राधिकृत अधिकारी को उत्तरदायी नहीं ठहराया जावेगा।
08. प्राधिकृत अधिकारी को यह अधिकार होगा कि वह बिना कोई कारण बताये बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार अथवा निलामी को स्थगित/निरस्त कर सकता है।
09. सफल बोलीकर्ता को प्रतीकात्मक कब्जे के साथ बिक्री प्रमाण-पत्र दिया जावेगा।
10. उच्चतम बोली प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगी।
11. सम्पत्ति के निरीक्षण एवं अन्य विवरणों के लिये इच्छुक बोलीकर्ता अघोहस्ताक्षरी से बैंक मुख्यालय 3/1, साउथ तुकोगंज, इन्दौर पर समक्ष अथवा दूरभाष क्र. 2522141, 2522724 पर संपर्क स्थापित कर सकते हैं। तथा सम्पत्ति के संबंध में वे अपना निर्धारण एवं जांच के लिये स्वतंत्र हैं।

नोट: एतद् द्वारा उपरोक्त ऋण खाताधारक के विविध उत्तराधिकारीयों तथा सहमतिदाता को उपरोक्त एक्ट के नियम 8 (6) के तहत सूचित किया जाता है कि, उनको खते में मांग की गई राशि न जमा करने पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा खाते में बंधक सम्पत्ति को उपरोक्त दशई गई तिथि पर खुली निलामी द्वारा बेचने का निर्णय लिया गया है।

स्थान : इन्दौर

दिनांक : 22.04.2025

प्राधिकृत अधिकारी - इंदूर परस्पर सहकारी बैंक लि.,

3/1, साउथ तुकोगंज, इन्दौर-1